

# V ý r o č n í z p r á v a z a r o k 2 0 2 2

## Identifikační údaje :

### Účetní jednotka:

- Název: Zemědělská společnost Drnovice, a. s.
- Sídlo: 683 04 Drnovice 709
- Právní forma: akciová společnost
- IČ: 25530062

**Hlavní předmět činnosti:** Zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje.

**Základní kapitál dle výpisu z OR:** 56,400.000,--Kč

### Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
  - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
  - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
  - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
  - 2d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
  - 2e) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
  - 2f) Informace požadované podle zvláštních předpisů
    - 2f1) Informace o pořizování vlastních akcií - podílů
    - 2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
    - 2f3) Povinnost zveřejňování dalších informací
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
  - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
  - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

## 1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

Zemědělská společnost Drnovice, a.s. vznikla dne 28.5.1998 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2586. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti, od 15.6.2011 rozšířila předmět podnikání o určité další činnosti, znamenáné ve výpise z obchodního rejstříku.

Organizační struktura akciové společnosti nedoznala v roce 2022 žádných změn. Zůstalo základní členění na rostlinnou výrobu, živočišnou výrobu, mechanizaci, nezemědělskou výrobu v malém rozsahu a závodní stravování.

### Hospodářský výsledek za rok 2022

- provozní výsledek hospodaření	7.193 tis. Kč
- finanční výsledek hospodaření	- 360 tis. Kč
- výsledek hospodaření po zdanění	5.511 tis. Kč

Výsledky v ekonomice akciové společnosti uvedeny za období od 1.1.2022 do 31.12.2022 jsou v průběhu roku ovlivňovány různými faktory, z nichž podstatným a důležitým faktorem je počasí, jeho celoroční vývoj a průběh. Dalším faktorem je celková ekonomická situace země, která ovlivňuje všechny oblasti podnikání, tedy i zemědělství a vychází z hospodářské situace Evropy, ale i z celosvětové ekonomiky a politické situace, která významně ovlivňuje ceny zemědělských komodit.

V roce 2022 byly výkupní ceny komodit na vysoké úrovni. Rok 2022 můžeme považovat jak z pohledu sklizně, tak z pohledu výkupních cen jako výborný.

V živočišné výrobě je ekonomika stále na neuspokojivé úrovni. Výkupní ceny živočišných komodit jsou stále na nízké hladině. Co se týká dotační politiky v této oblasti, ta je dle našeho názoru v oblasti masného skotu za naším očekáváním, ale také v dalších oblastech, kde jsme se zatím mylně domnívali, že do budoucna bude hledisko živočišné výroby hrát důležitou roli. Stavby skotu bez tržní produkce mléka se snížily.

Provozním výsledkem hospodaření je zisk ve výši 7.193 tis. Kč. Finančním výsledkem hospodaření je ztráta 360 tis. Kč, která plyne z výnosových úroků a dotací na úroky po odečtení nákladových úroků z úvěrů a finančních nákladů.

### Návrh na rozdělení hospodářského výsledku:

Zisk za r. 2022 ve výši 5.511.305,70 Kč navrhujeme rozdělit na příděl rezervnímu fondu ve výši 265565,28 Kč, uhradit ztrátu z minulých let na 429 ve výši 312659,59 Kč a zbytek ponechat nerozdělen na účtu 428 na krytí dlouhodobých úvěrů.

### Rozbor stavu majetku

Ve společnosti se disponuje s „aktivy celkem“ 87.012 tis. Kč. Tato aktiva jsou tvořena „stálými aktivy“ 57.279 tis. Kč, což v našem případě odpovídá i položce „dlouhodobý hmotný majetek“, tedy 57.279 tis. Kč.

Oběžná aktiva ve výši 29.678 tis. Kč jsou tvořena položkami:

- zásoby – potřebné zásoby pro činnost a.s., včetně zvířat a nedokončené výroby ve výši 10.827 tis. Kč
- krátkodobé pohledávky ve výši 3.944 tis. Kč jsou tvořeny především pohledávkami z obchodních vztahů ve výši 1.784 tis. Kč, dále daňovými pohledávkami ve výši 217

- tis. Kč a dohadnými účty aktivními ve výši 1.602tis. Kč
- dlouhodobé pohledávky ve výši 58 tis. Kč
  - finanční majetek 14.849 tis. Kč je tvořen zůstatky účtů v bankách, ceninami a hotovostí v pokladně

Základní kapitál akciové společnosti činí 56.400 tis. Kč.a odpovídá zapsanému základnímu kapitálu v obchodním rejstříku.

Vlastní kapitál je ve výši 64927 tis. Kč.

Cizí zdroje ve výši 21.998 tis. Kč jsou v následující skladbě:

- dlouhodobé závazky 15.156 Kč, z toho závazky z obchodních vztahů 7.035 tis. Kč (kombajn Claas, secí stroj Cirrus, kompaktor Swifter, traktor JD8R od nebankovní společnosti ČSOB Leasing, traktor JD, manipulátor JCB od nebankovní společnosti UniCredit leasing, a.s. a závazek z titulu splácení státních pozemků), závazky k úvěrovým institucím ve výši 5.389 tis. Kč (Akciová společnost má sjednán dlouhodobý úvěr u ČSOB, a.s. na nákup půdy, jeho nesplacená výše je 1.313 tis. Kč, splátky jsou prováděny pravidelně měsíčně. Dalším je druhý dlouhodobý úvěr u ČSOB, a.s. na nákup půdy, jeho nesplacená výše je 2.493 tis. Kč, splátky jsou prováděny pravidelně měsíčně. Posledním je třetí úvěr na nákup půdy u ČSOB, a.s., jeho nesplacená výše činí 2.593 Kč, splátky jsou prováděny pravidelně měsíčně). a dále odložený daňový závazek ve výši 2.732 tis. Kč. Dlouhodobé závazky představují budoucí platby, jejich části splatné v následujícím roce jsou uvedeny v krátkodobých závazcích.
- krátkodobé závazky ve výši 6.754tis. Kč, z toho splátky bankovních úvěrů v následujícím roce 1.010tis., závazky z obchodních vztahů včetně splátek nebankovních úvěrů 3983 tis. Kč, krátkodobé zálohy 3 tis. Kč, závazky k zaměstnancům 377 tis. Kč, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění 187 tis. Kč, stát daňové závazky 639 tis. Kč, dohadné účty pasivní 547 tis. Kč a jiné závazky 8 tis. Kč
- rezervy 88 tis. Kč

Audit účetnictví a účetní závěrky za r. 2022 byl proveden Ing. Zdeňkou Šíblou, statutární auditorkou Komory auditorů ČR, číslo auditorského oprávnění auditora 1695, Legionářská 66, 679 06 Jedovnice.

## **2. Další finanční a nefinanční informace**

### **2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy :**

V současnosti je celosvětová ekonomika a politika omezena válečným konfliktem na Ukrajině. V rámci České republiky i ostatních států světa jsou přijímána nejružnější opatření, která budou mít vliv na vstupy a výstupy v rámci naší podnikatelské činnosti. Situace se neustále vyvíjí a vedení účetní jednotky není schopné předvídat a spolehlivě kvantifikovat všechny potenciální dopady těchto událostí na účetní jednotku.

Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vedení účetní jednotky předpokládá, že není zpochybněna schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat

### **2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.**

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti beze změn. V ŽV plánujeme výkrm cca 15 ks býků, budeme dle možností pokračovat v rekonstrukcích a opravách potřebných staveb.

## **2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

## **2d. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích**

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.  
Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

## **2e. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí**

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

## **2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů**

### **2f1) Informace o pořízování vlastních obchodních podílů - akcií**

Společnost v r. 2022 nabyla vlastní akcie v nominální hodnotě 2000 Kč.

### **2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

Společnost není ovládanou osobou, není známá žádná ovládající nebo jiná propojená osoba.  
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami se tedy nezpracovává.

### **2f3) Povinnost zveřejňování dalších informací.**

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

## **3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky**

### **3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:**

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

### **3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti**

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

## **4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.**

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST  
DRNOVICE, a.s. ③  
Drnovice 709  
PSČ: 683 04 IČ: CZ25530062

Jiří Dvořák  
předseda představenstva