

**Příloha účetní závěrky za účetní období 1.1.2023 – 31.12.2023**  
zpracovaná dle §39 vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění

1) k §39/1/a – údaje dle §18/3 ZÚ:

Obchodní firma účetní jednotky: **Zemědělská společnost Drnovice, a.s.**  
Sídlo: 683 04 Drnovice 709  
IČ: **25530062** DIČ: **CZ25530062**  
Informace o zápisu do veřejného rejstříku: Krajský obchodní soud v Brně, den zápisu  
28.5.1998, oddíl B, vložka 2586  
Právní forma: akciová společnost

Statutární orgán: - představenstvo

Předseda představenstva - Jiří Dvořák - zvolen dne 13.7.2021  
Místopředseda předst. - Rostislav Kaňka – zvolen dne 13.7.2021  
Členové představenstva - Miloš Zouhar  
- Ing. Martina Jourová – zvolena dne 13.7.2021  
- Ing. Vladimír Sova - zvolen dne 13.7.2021

Způsob jednání:

Společnost zastupují vždy dva členové představenstva, z nichž jeden musí být předseda či místopředseda.

Dozorčí rada:

Předseda: Ing. Jan Procházka  
člen: Jan Dvořák  
Martin Špaňhel

**Fyzické a právnické osoby, které se podílejí na základním kapitálu účetní jednotky s podstatným nebo rozhodným vlivem:** žádné

**Popis organizační struktury podniku a její zásadní změny během uplynulého účetního období:** Organizační struktura akciové společnosti nedoznala v roce 2023 žádných změn.

Zůstalo základní členění na rostlinnou výrobu, živočišnou výrobu, mechanizaci, nezemědělskou výrobu v malém rozsahu.

Společnost nemá v žádné jiné společnosti ani družstvu větší jak 20 % podíl na jejím základním kapitálu. Rovněž nemá s nikým uzavřenou dohodu, která by zakládala rozhodující práva i s nižším vlastním podílem.

V likvidaci ano/ne: ne

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá**

**Předmět činnosti:**

- Zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- Zednictví
- Zámečnictví, nástrojařství
- Opravy silničních vozidel
- Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 - 3 živnostenského zákona
- Silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 t, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a komunikačních zařízení

**Rozvahový den:** 31.12.2023

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 7.5.2024

## **2. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)**

### **Obecné účetní zásady**

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

### **a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ**

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Vzhledem k těmto skutečnostem byla účetní závěrka k 31. 12. 2023 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

### **c. Změny účetních metod a jejich dopady: žádné**

### **d. Odchytky od standardních účetních metod – nebyly uplatněny**

### **e. Opravy chyb minulých let – nebyly uplatněny**

### **f. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)**

Nenastaly žádné významné události. Předpokládané provozní dotace byly proúčtovány do výnosů prostřednictvím dohadných položek aktivních. Pachtovné za nepotvrzené smlouvy na užívané pozemky bylo proúčtováno do nákladů prostřednictvím dohadné položky pasivní.

V současnosti je celosvětová ekonomika a politika omezena válečným konfliktem na Ukrajině. V rámci České republiky i ostatních států světa jsou přijímána nejrůznější opatření, která budou mít vliv na vstupy a výstupy v rámci naší podnikatelské činnosti. Situace se neustále vyvíjí a vedení účetní jednotky není schopné předvídat a spolehlivě kvantifikovat všechny potenciální dopady těchto událostí na účetní jednotku.

Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vedení účetní jednotky předpokládá, že není zpochybněna schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat

### **g. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ):** Nenastaly žádné významné události

#### **1. Oceňování majetku a závazků:**

Byly použity standardní účetní metody, nedošlo k odchylkám od nich.

a/ Zásoby nakoupené jsou oceněny pořizovacími cenami.

Vedlejší náklady související s pořízením jsou v oblasti MTZ účtovány za sjednané ceny odběratelům.

Úbytky ze skladu se evidují v průměrných cenách vypočítávaných z aktuálního stavu po každém příjmu do skladové evidence.

Zásoby vlastní výroby jsou oceněny vlastními náklady, tj. přímé náklady a podíl režijních nákladů. Toto se týká účtů 121, 123 a 124. Tyto vlastní náklady jsou stanoveny plánovanou nebo operativní kalkulací.

Nedokončená výroba je aktivována automaticky ve výši skutečných nákladů přiřazených k výkonům 100 - 699, snižuje se v závislosti na proúčtované produkci hotových výrobků.

Stavy proúčtovaných nákladů k výkonům 400 - 699 se přenášejí do počátečního stavu nedokončené výroby následujícího roku a tím i do kalkulací příslušného výkonu.

Úbytky vlastních výrobků se evidují v průměrné ceně vypočítávané z aktuálního stavu, úbytky zvířat se evidují rovněž v průměrné ceně.

b/ Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován ve výši skutečných vlastních nákladů.



c/ Cenné papíry a majetkové účasti byly oceňovány v minulých letech v ceně pořízení, s využitím opravné položky, případně včetně emisního ážia.

d/ Příchovky a přírůstky zvířat jsou oceňovány ve výši vlastních nákladů, oceněných plánovou kalkulací.

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny: Reprodukční pořizovací cena nebyla použita. Do pořizovací ceny zásob se zahrnují tyto vedlejší náklady: doprava, obaly.

Náklady zahrnované do vlastních nákladů odpovídají kalkulačnímu vzorci. Pro jednotlivé výrobky se používají položky kalkulačního vzorce, které u příslušné výroby připadají v úvahu.

Obecný kalkulační vzorec obsahuje tyto nákladové položky:

1. Spotřeba osiv, krmiv
2. Spotřeba hnojiv
3. Spotřeba ostatního přímého materiálu
4. Mzdy
5. Opravy a udržování
6. Odpisy
7. Ostatní přímé náklady nezahrnuté pod 1. - 6.
8. Podíl výrobní režie

Rozvrhovou základnou režijních nákladů je 1.000,-- Kč přímých nákladů proučtovaných k příslušnému výkonu.

Úpravy hodnoty majetku (odpisy a opravné položky):

Korporace má stanovený odpisový plán pro každý nově pořízený dlouhodobý majetek a dle něj majetek odpisuje. Nedošlo k odchylkám od tohoto plánu.

Korporace provádí tvorbu opravných položek k pohledávkám. Tvorba je v souladu s postupy tvorby OP dle zákona o rezervách.

Korporace tvoří opravné položky k vlastním výrobkům a mladým zvířatům, jejichž skladová hodnota na konci roku je vyšší, než realizační cena v následujícím období.

Způsob sestavení odpisových plánů a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů:

Účetní odpisy majetku dříve pořízeného i pořízeného v roce 2023 se procentem odpisů nerovnájí procentu daňovému.

Nově pořízený hmotný dlouhodobý majetek byl zařazen do odpisových skupin podle třídění standardní klasifikace produkce, která je k majetku přiřazena při zařazení do DHM.

Odpisy se účtují ode dne zařazení do používání.

Byl uplatněn rovnoměrný odpis a to takto:

Budovy, haly, stavby 30 let

Stroje, přístroje, dopravní prostředky 5 let

Vyjmenované stroje zemědělské dle zařazení SKP 3 roky

Základní stádo 4 roky

Motorová vozidla 5 let

Zrychlený odpis byl za r. 2023 použit u nově zařazených strojů v tomto roce.

Dlouhodobý drobný hmotný majetek:

Účetní jednotka rozhodla majetek se vstupní cenou v rozpětí 1.000,-Kč – 80.000,--Kč účtovat na účty 501100 a 501105.

Evidence drobného hmotného majetku je vedena na podrozvahovém účtu s podrobným rozpisem v inventuře.

Výjimku mohou tvořit předměty s nižší pořizovací cenou, u kterých požadujeme evidenci.

Tento drobný majetek s životností delší než 1 rok je možné prohlásit za dlouhodobý majetek a účtovat jeho pořízení na účty 042800, po zařazení je účtován na 022 a odepisován jako jiný dlouhodobý majetek. Je veden na kartách majetku.

Přepočet cizích měn na českou měnu:

Je používán pevný kurz (směnný kurz ČNB na počátku každého kalendářního měsíce). K závěrkovému dni by byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kurzových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), v roce 2023 nebyl ale žádný takový případ.

Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků:

Ocenění reálnou hodnotu nebylo použito, není v evidenci žádný majetek, který by tomuto podléhal.

**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT**  
**DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOT. MAJETEK KROMĚ POHLEDÁVEK**

Rozpis na hlavní skupiny v tis.Kč:

|                   |          |        |                 |
|-------------------|----------|--------|-----------------|
| Pozemky           | 031000 = | 33.820 |                 |
| Budovy a stavby   | 021000 = | 39.808 | 08100x = 30.099 |
| Pracovní stroje   | 022040 = | 38.549 | 08204x = 25.587 |
| Přístroje         | 022050 = | 562    | 08205x = 457    |
| Doprav.prostředky | 022060 = | 1.860  | 08206x = 1.540  |
| Inventář          | 022070 = | 572    | 08207x = 572    |
| Drobný majetek    | 022080 = | 348    | 082080 = 348    |

**VÝZNAMNÉ PŘÍRŮSTKY A ÚBYTKY DLOUHODOBÉHO MAJETKU:** (v pořizovacích cenách)

Pracovní stroje za řízení : Nákup – nebyl pořízen žádný stroj

Prodej – Avia 30N – 15 tis, vály luční – 18 tis. Kč, OA Octavia – 45 tis. Kč.

Pozemky : nákup 3.078 tis., prodej 87 tis. Kč

Majetek neuvedený v rozvaze:

Drobný majetek v používání v celkové hodnotě 979 tis., evidováno na účtu 750101.

2) k §39/1/d – výše pohledávek a dluhů, které jsou k rozvahovému dni po splatnosti déle, než 5 let:

1. Pohledávky (jmenovitě): Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.
2. Dluhy (jmenovitě): Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.

3) k §39/1/e – výše pohledávek a dluhů, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením jejich povahy a formy

Dlouhodobý úvěr otevřen dne 9.1.2012 v celkové výši 4,000.000,--Kč u ČSOB,a.s. Radlická 333/150,Praha 5 na nákup půdy.

**Zástava:** Bianco směnka

Nemovitosti:budova bez č.p.–zem.stavba na pozemku

p.č.1135/1,1135/2,1135/3,1135/4,1135/5,1135/6 a 1135/7 (dolní kravín)

- budova bez p.č.–zem.stavba na pozemku p.č. 1136/2,1136/53,1136/71,
- 1136/72,1136/73 (horní kravín).
- budova bez č.p. – zem stavba na pozemku p.č.1136/4 (seník)
- pozemky p.č.1136/4,1136/24,1136/25,1136/26,1136/27,1136/29,1136/47,1136/48, 1136/59,1136/61,1136/62,1136/76.

Následně jsou zastaveny nakoupené zemědělské pozemky.

Stav úvěru k 31.12.2023 je 1.009 tis. Kč

Dlouhodobý úvěr otevřen dne 17.1.2014 v celkové výši 5,000.000,--Kč u ČSOB,a.s. Radlická 333/150, Praha 5 na nákup půdy.

**Zástava:** Bianco směnka

- Nemovitosti: budova s č.p. 709 + pozemek – zem.stavba na pozemku p.č.1134/2 (admin. budova)

- pozemky p.č. 2935, 1953, 1971, 2072, 2084, 2100, 2137, 2220, 2241,2245, 2302, 2517, 2625, 2641, 2665, 2728, 2833, 2886, 2922 a 1136/29 – ostatní plocha, ostatní komunikace.

Následně jsou zastaveny nakoupené zemědělské pozemky.



Stav úvěru k 31.12.2023 je 2.153tis. Kč

Dlouhodobý úvěr otevřen dne 20.7.2015 v celkové výši 5,000.000,--Kč u ČSOB,a.s. Radlická 333/150, Praha 5 na nákup půdy.

**Zástava:** Bianco směnka

- Nemovitosti:stavby bez č.p. + pozemky kú Drnovice u Vyškova  
p.č.1135/1, 1135/2, 1135/3, 1135/4, 1135/5, 1135/6, 1135/7, 1134/2, 1136/2, 1136/4, 1136/24,  
1136/25, 1136/26, 1136/27, 1136/29, 1136/47, 1136/48, 1136/59, 1136/61, 1136/ 62, 1136/76

Následně jsou zastaveny nakoupené zemědělské pozemky.

Stav úvěru k 31.12.2023 je 2.222 tis. Kč

Dlouhodobý úvěr otevřen dne 16.12.2022 v celkové výši 5,000.000,--Kč u ČSOB,a.s. Radlická 333/150, Praha 5 na nákup půdy.

**Zástava:** Bianco směnka

- Nemovitosti:stavby bez č.p. + pozemky kú Drnovice u Vyškova  
p.č.1134/2, 1135/1, 1136/2, 1136/4, 1136/25, 1136/4, 1136/25, 1136/26, 1136/27, 1136/29, 1136/47, 1136/48,  
1136/ 62, 1136/69, 2096, 2101, 2311, 2465, 2793,

- pozemky v k.u. račice – 526/3, 766/1

Následně jsou zastaveny nakoupené zemědělské pozemky.

Stav úvěru k 31.12.2023 je 3.709 tis. Kč

Dlouhodobý úvěr otevřen 30.9.2018 v celkové výši 2.420.000,- Kč u UniCredit Leasing CZ, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4 na pořízení nového manipulátoru JCB 535-95 AgriPro. Celková cena stroje činila 2.500.000,- Kč, zbytek kupní ceny byl financován z vlastních zdrojů.

Zástava: zajišťovací převod vlastnického práva na předmět financování.

Stav úvěru k 31.12.2023 je 323 tis. Kč.

Dlouhodobý úvěr otevřen 26.10.2020 v celkové výši 2.444.947,- Kč u UniCredit Leasing CZ, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4 na pořízení nového traktoru JD 6155M. Celková cena stroje činila 2.456.357,- Kč, zbytek kupní ceny byl financován z vlastních zdrojů.

Zástava: zajišťovací převod vlastnického práva na předmět financování.

Stav úvěru k 31.12.2023 je 977 tis. Kč.

Dlouhodobý úvěr otevřen 26.04.2022 v celkové výši 6.392.200,- Kč u ČSOB Leasing Praha 4, na pořízení nového traktoru JD8R 370. Celková cena stroje činila 6.392.200,- Kč.

Zástava: zajišťovací převod vlastnického práva na předmět financování.

Stav úvěru k 31.12.2023 je 5.166 tis. Kč.

- 4) **k §39/1/f** – výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům orgánů ÚJ; výše všech dosud splacených odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám; údaje se uvádějí v souhrnné výši pro každou kategorii osob: žádné
- 5) **k §39/1/g** – výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem:  
náhrady od pojišťovny = 165 tis.  
Přijaté provozní dotace = 3546 tis.  
Přijaté dotace k úrokům = 36 tis.
- 6) **k §39/1/h** – celková výše pohledávek a dluhů, podmíněných pohledávek a dluhů, a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze; penzijní závazky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku se uvedou zvlášť:

Účet 758106 odepsané pohledávky z r. 2006 a 2007 ve výši 157 tis., účet 758111 odepsané pohledávky z r. 2011 ve výši 8 tis. Kč, účet 758113 odepsané pohledávky ve výši 3 tis. Kč z r. 2013, účet 758116 odepsané pohledávky z r. 2016 ve výši 12 Kč a účet 758119 odepsané pohledávky z r. 2019 ve výši 3 tis. Kč.

7) k §39/1/i – průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

|                             | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------|------|------|------|
| Průměrný počet zaměstnanců  | 11   | 10   | 10   | 11   |
| Z toho řídicích pracovníků: | 4    | 4    | 4    | 4    |

### VLASTNÍ KAPITÁL

Rozdělení ztráty za účetní období r. 2023 ve výši – 3.823.836,90 Kč bude navrženo valné hromadě a. s. ke schválení takto: celá ztráta bude vypořádána z nerozdělených zisků minulých let na 428.

### **Náklady na statutárního auditora v roce 2023**

audit účetní uzávěrky 2022

42 tis. (loni 30)

### REZERVY, OPRAVNÉ POLOŽKY

Byly tvořeny rezervy na nevyčerpanou dovolenou :

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Rezerva původní      | 87.753  |
| Nevyčerpaná dovolená | 78.573  |
| Nová výše rezervy    | 105.131 |

Nebyly tvořeny žádné opravné položky, nebyl shledán důvod.

### ODLOŽENÁ DAŇ

| stav k 31.12.2023                    | účetní vliv                | daňový vliv      | rozdíl                 |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------|------------------------|
| zůstatkové ceny dlouhodobého majetku | 56 939 722,91 Kč           | 45 750 789,90 Kč | 11 188 933,01 Kč       |
| ZC Zvířat                            |                            |                  | 0,00 Kč                |
| daňové ztráty                        |                            | 0,00 Kč          | 0,00 Kč                |
| rezervy                              | -105 131,00 Kč             |                  | -105 131,00 Kč         |
| opravné položky                      |                            |                  | 0,00 Kč                |
| pohledávky                           |                            |                  | 0,00 Kč                |
| závazky                              |                            |                  | 0,00 Kč                |
| <b>Celkem</b>                        |                            |                  | 11 083 802,01 Kč       |
| Odložená daň :                       | = zůstatek DAL účtu 481500 |                  | <b>2 327 430,00 Kč</b> |
| PS =                                 |                            |                  | 2 732 390,00 Kč        |
| MD 592900 =                          |                            |                  | <b>-404 960,00 Kč</b>  |

8) k §39/2 – informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů:

Společnost v r. 2023 nabyla vlastní akcie v pořizovací ceně 112 tis Kč

### **14. Přehled o peněžních tocích**

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: nepřímou metodou

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků:

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků: Dlouhodobé a krátkodobé peněžní úložky - termínované vklady.

Vyplacené úroky nejsou zahrnovány do ocenění dlouhodobého majetku.

### **15. Přehled o změnách VK**

Přehled o změnách VK není příkládán jako samostatný výkaz. Změna VK je tvořena jen dosaženým HV. Podíly na zisku nebyly vypláceny. Jiné změny VK nenastaly.